ALAMEDA
ENGENHARIA AMBIENTAL

MATRIZ QUALI-QUANTITATIVA DE IMPACTOS DE VIZINHANÇA E MITIGAÇÃO - MARINE PALACE

Nº	IMPACTOS	NATUREZA DO IMPACTO	Fase de Ocorrência	Expectativa Ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Valor Total de Magnitude - VTM			AÇÕES MITIGADORAS / POTENCIALIZADORAS	MITIGAÇÃO (%)	ÍNDICE DE MAGNITUDE + MITIGAÇÃO		
			Implantação (1) Operação (5)	Incerta (1) Certa (3)	ADA (1) AVD (3) AVI (5)	Baixa (1) Moderada (3) Alta (5)	Reversível (1) Parcial (3) Irreversível (5)	Temporário (1) Cíclico (3) Permanente (5)	Alta (4): 99,53 - 132,70 Média (3): 66,36 - 99,52 Baixa (2): 33,18 - 66,35 Nula (1): 0 - 33,17					Alta (4): 99,53 - 132,70 Média (3): 66,36 - 99,52 Baixa (2): 33,18 - 66,35 Nula (1): 0 - 33,17		
IMPLANTAÇÃO																
1	Aumento do consumo de recursos naturais	NEGATIVO	1	3	5	3	5	1	85,3	3	MÉDIA	1 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos da obra; 2 - Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra, em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros disperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 4 - Implantação do sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; 5 - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 9 - Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;	30	59,71	2	BAIXA
2	Aumento no consumo de água com pressão no sistema de abastecimento	NEGATIVO	1	3	3	3	5	1	75,7	3	MÉDIA	2 - Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra (efluentes de lavagem de equipamentos e ferramentas com resíduos de cimento ou não, depositados em tanques para decantação), em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água na obra, bem como outros disperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 4 - Implantação do sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; 5 - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 7 - Realizar a reservação de água na obra (inclusive águas pluviais), adequadamente para evitar falta de água no canteiro de obra e sobrecarregar do sistema público em épocas de secas ou possíveis faltas d'água;	30	52,99	2	BAIXA
3	Aumento na geração de efluentes líquidos com pressão no sistema de coleta e tratamento	NEGATIVO	1	3	3	3	5	1	75,7	3	MÉDIA	2 - Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra, em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água na obra, bem como outros disperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 5 - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 6 - Utilização de banheiros químicos até a implantação do projeto hidrossanitário provisório na obra;	30	52,99	2	BAIXA
4	Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de distribuição de energia	NEGATIVO	1	3	3	3	5	1	75,7	2	MÉDIA	3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de energia na obra, bem como outros disperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 8 - Cartazes informativos para a otimização do transporte vertical da obra: otimizar o uso do guincho acumulando mais material (de acordo com o dimensionamento do equipamento) numa mesma viagem; 9 - Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, equipamentos elétricos tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de LED (redução em 30% do consumo), etc.; 10 - Implantação de instalações elétricas bem dimensionadas, com disposição correta dos cabos de maior corrente (cabos de energia com corrente alta podem dissipar mais energia caso fiquem acumulados em um formato circular);	10	68,13	3	MÉDIA
5	Aumento da geração de resíduos sólidos com pressão no sistema público de coleta e destinação	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	66,5	3	MÉDIA	1 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos durante a demolição e obra; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros disperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 11 - Capacitação para colaboradores sobre os procedimentos de separação, acondicionamento e transporte de resíduos; 12 - Destinação dos resíduos à empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas;	50	33,25	2	BAIXA
6	Contaminação do solo e das águas	NEGATIVO	1	1	3	3	3	3	65,7	2	BAIXA	1 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos da obra, contemplando a previsão de local para o acondicionamento de resíduos, com separação por classes de geração; 2 - Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra, em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros disperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 6 - Utilização de banheiros químicos até a implantação do projeto hidrossanitário provisório na obra; 11 - Capacitação para colaboradores sobre os procedimentos de separação, acondicionamento e transporte de resíduos; 12 - Destinação dos resíduos à empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas;	30	45,99	2	BAIXA
7	Aumento da impermeabilização do solo	NEGATIVO	1	3	1	3	5	5	84,1	3	MÉDIA	4 - Implantação do sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; OBS.: Anteriormente, o terreno encontrava-se totalmente impermeabilizado com edificações, com o impacto praticamente já consolidado.	30	58,87	2	BAIXA
8	Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial	NEGATIVO	1	3	3	3	5	3	84,7	3	MÉDIA	4 - Implantação do sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; OBS.: Anteriormente, o terreno encontrava-se totalmente impermeabilizado com edificações, com o impacto praticamente já consolidado.	30	59,29	2	BAIXA
9	Aumento do tráfego de veículos com pressão no infraestrutura viária	NEGATIVO	1	3	3	5	3	1	75,9	3	MÉDIA	13 - Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na obra e evitar horários de pico para entrega e retirada de materiais; 14 - Garantir a existência de espaços seguros para a circulação e travessia de pedestres ao redor da obra; 15 - Estimular o uso de meios alternativos de transporte, como bicicletas, disponibilizando vagas para os funcionários estacionarem suas bicicletas; 16 - Implementar uma área interna dentro do lote dedicada às concretagens e manobras e operações de carga e descarga dos veículos pesados que transportarão materiais e insumos para a obra, evitando a obstrução de áreas públicas; 33 - Reservar vagas na área interna do lote para estacionamento de motos e bicicletas dos colaboradores ao longo de toda a fase de implantação, assegurando que a quantidade de vagas atenda à demanda; 34 - Caso haja interrupções no tráfego da via, que exija um desvio de tráfego de veículos, pedestres e/ou ciclistas, será implantado sinalização adequada para orientação do tráfego, respeitando as diretrizes do Manual de Sinalização Temporária de Obras do CONTRAN (Volume VII); 35 - Caso seja feita a utilização de veículos que possam vir a interferir no fluxo viário, mesmo que de maneira parcial ou temporária, será notificado a Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito, com no mínimo 48 horas de antecedência. Será também feita a obtenção prévia da Autorização Especial de Trânsito (AET) junto aos órgãos de trânsito competente; 36 - Implantação, antes do início das obras, de dispositivos de sinalização e alerta luminoso e sonoro junto as saídas e entradas de veículos em trabalhos na área;	10	68,31	2	MÉDIA
10	Aumento na demanda por transportes públicos	NEGATIVO	1	3	3	5	3	1	75,9	2	MÉDIA	15 - Estimular o uso de meios alternativos de transporte, como bicicletas, disponibilizando vagas para os funcionários estacionarem suas bicicletas;	30	53,13	2	BAIXA
11	Pressão nas vagas de estacionamento das vias ao entorno	NEGATIVO	1	3	3	5	1	1	66,7	2	MÉDIA	13 - Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na obra e evitar horários de pico para entrega e retirada de materiais; 14 - Garantir a existência de espaços seguros para a circulação e travessia de pedestres ao redor da obra; 15 - Estimular o uso de meios alternativos de transporte, como bicicletas, disponibilizando vagas para os funcionários estacionarem suas bicicletas; 16 - Implementar uma área interna dentro do lote dedicada às concretagens e manobras e operações de carga e descarga dos veículos pesados que transportarão materiais e insumos para a obra, evitando a obstrução de áreas públicas; 33 - Reservar vagas na área interna do lote para estacionamento de motos e bicicletas dos colaboradores ao longo de toda a fase de implantação, assegurando que a quantidade de vagas atenda à demanda; 34 - Caso haja interrupções no tráfego da via, que exija um desvio de tráfego de veículos, pedestres e/ou ciclistas, será implantado sinalização adequada para orientação do tráfego, respeitando as diretrizes do Manual de Sinalização Temporária de Obras do CONTRAN (Volume VII); 35 - Caso seja feita a utilização de veículos que possam vir a interferir no fluxo viário, mesmo que de maneira parcial ou temporária, será notificado a Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito, com no mínimo 48 horas de antecedência. Será também feita a obtenção prévia da Autorização Especial de Trânsito (AET) junto aos órgãos de trânsito competente;	30	46,69	2	BAIXA
12	Redução da visibilidade pela emissão de particulados	NEGATIVO	1	3	3	3	5	1	75,7	3	MÉDIA	19 - Instalação de telas de proteção conforme as normas técnicas, para a redução da emissão de partículas da obra pela incidência de ventos; 20 - Limpeza constante das vias do entorno (Terceira Avenida, Rua 3550 e Rua 3450), com varrição e se necessária a lavagem, evitando a propagação de poeiras; 21 - Umidificação da obra e resíduos de cimento, argamassa para evitar a suspensão; 22 - Lavação das rodas dos caminhões para não sair com resíduos de dentro do canteiro de obras, principalmente na fase de movimentações de terra e fundações; 23 - Cobertura dos caminhões e automóveis que transportam materiais soltos com lonas; 24 - Aplicação de irrigação dos locais e dos serviços causadores de poeira;	30	52,99	2	BAIXA
13	Comprometimento da paisagem urbana	NEGATIVO	1	3	3	3	3	5	84,5	3	MÉDIA	14 - Garantir a existência de espaços seguros para a circulação e travessia de pedestres ao redor da obra; 20 - Manter a limpeza do entorno; 26 - Implantar tapumes interativos compatíveis com a paisagem do entorno; 30 - Elaboração de Projeto de Arborização na calçada pública do empreendimento, bem como sua execução;	30	59,15	2	BAIXA
14	Aumento do desconforto acústico	NEGATIVO	1	3	3	3	1	1	57,3	2	BAIXA	13 - Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na obra e evitar horários de pico para entrega e retirada de materiais; 26 - Implantar tapumes interativos compatíveis com a paisagem do entorno; 27 - Após a execução da laje do térreo, implantar a área de equipamentos ruidosos (serras de madeira, ferro, etc) do canteiro de obras no interior da edificação a fim de amenizar a propagação de ruídos; 28 - Realizar manutenção periódica em equipamentos e maquinários ruidosos; 29 - Respeitar os horários de funcionamento dos equipamentos ruidosos;	50	28,65	1	NULA
15	Contaminação atmosférica por emissão de particulados e gases	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	66,5	3	MÉDIA	19 - Instalação de telas de proteção no entorno da obra, conforme as normas técnicas, para a redução da emissão de partículas pela incidência de ventos; 20 - Limpeza constante das vias do entorno (Terceira Avenida, Rua 3550 e Rua 3450), com varrição e se necessária a lavagem, evitando a propagação de poeiras; 22 - Lavação de veículos e maquinários nas saídas de ambientes com solo exposto, principalmente na fase de movimentação de terra e fundações; 23 - Cobertura dos caminhões e automóveis que transportam materiais soltos com lonas; 24 - Aplicação de irrigação dos locais e dos serviços causadores de poeira; 25 - Realizar manutenção periódica e preventiva em veículos e equipamentos emissores atmosféricos;	30	46,55	2	BAIXA
16	Deteorização de vias públicas	NEGATIVO	1	3	3	5	1	1	66,7	2	MÉDIA	16- Implementar uma área interna dentro do lote dedicada às manobras e operações de carga e descarga dos veículos pesados que transportarão materiais e insumos para a obra, evitando a obstrução de áreas públicas; 17 - Elaboração de Estudo Cautelar de Vizinhança com registros das vias (Terceira Avenida, Rua 3550 e Rua 3450); 18 - Reparação dos possíveis danos no entorno (Terceira Avenida, Rua 3550 e Rua 3450), com recuperação de pavimento, sistema de drenagem, meio-fio, quando danificados pelo tráfego de veículos pesados ou intervenções referentes à obra; 20 - Limpeza constante das vias do entorno (Terceira Avenida, Rua 3550 e Rua 3450), com varrição e se necessária a lavagem, evitando a propagação de poeiras; 22 - Lavação de veículos e maquinários nas saídas de ambientes com solo exposto, principalmente na fase de movimentação de terra e fundações; 23 - Cobertura dos caminhões e automóveis que transportam materiais soltos com lonas; 37- A circulação e estacionamento de veículos pesados e a operação de carga e descarga no empreendimento deverão estar em conformidade com o Decreto nº 4.020/2004.	50	33,35	2	BAIXA
17	Pressão no sistema de telecomunicação	NEGATIVO	1	1	3	1	1	1	38,1	2	BAIXA	10 - Implantação de toda a rede interna elétrica, telefonia, internet, tv's a cabo, entre outros, devidamente dimensionada para o bom funcionamento e evitando o sobrecarregamento da rede externa;	10	34,29	2	BAIXA
18	Proliferação de vetores de doenças	NEGATIVO	1	1	3	3	1	3	56,5	2	BAIXA	1 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos da obra; 31 - Não deixa acumulo de água parada no canteiro de obra, com a aplicação de cloro; 32 - Realizar a desinsetização e desratização, por empresa devidamente capacitada, caso necessário, no canteiro de obras.	50	28,25	1	NULA
19	Acréscimo na oferta de serviços locais	POSITIVO														
20	Acréscimo na oferta de emprego e renda	POSITIVO														
21	Aumento da atratividade para região	POSITIVO														
22	Melhoria de padrão construtivo e arquitetura no entorno	POSITIVO														
23	Aumento da arrecadação tributária	POSITIVO														
24	Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região	POSITIVO														
OPERAÇÃO																
1	Aumento no consumo de água com pressão no sistema público de abastecimento de água e de coleta/tratamento de efluentes	NEGATIVO	5	3	3	5	5	5	123,1	4	ALTA	39 - Seguir as manutenções constantes no Manual do Condomínio, especificamente em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar desperdícios, vazamentos, descarte dos efluentes e resíduos inadequadamente durante o funcionamento do empreendimento; 40 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental para os moradores, com objetivo de reduzir o consumo de água pelos usuários do empreendimento, bem como outros desperdícios e assuntos de meio ambiente; 41 - Utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes, tais como torneiras automáticas e com arejadores, peças sanitárias de baixa vazão, caixa de descarga "dual flush", medidores individuais de água; 42 - Utilização do sistema de captação e reutilização de água da chuva, para usos não potáveis (limpeza de garagens, calçadas, terraços, molhar jardins, etc);	30	86,17	3	MÉDIA
2	Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de distribuição de energia	NEGATIVO	5	3	3	3	3	5	104,5	4	ALTA	40 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental para os moradores, com objetivo de reduzir o consumo de energia no empreendimento, bem como outros desperdícios e assuntos de meio ambiente; 43 - Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;	30	73,15	3	MÉDIA
3	Aumento da geração de resíduos sólidos urbanos com pressão no sistema de coleta e destinação	NEGATIVO	5	3	5	5	5	5	132,7	4	ALTA	38 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos no empreendimento; 44 - Implantação de lixeiras de reciclagem em área comum; 40 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental para os moradores, com objetivo de incentivar a disposição/separação correta dos resíduos, bem como, para evitar desperdícios e, outros assuntos de meio ambiente; 45 - Uso de sinalização indicativa para os usuários do empreendimento, em relação ao descarte correto dos resíduos.	30	92,89	3	MÉDIA
4	Pressão no serviço de educação e cultura	NEGATIVO	5	3	5	3	5	5	123,3	4	ALTA	46 - Implantar a brinquedoteca, com o intuito de recreação infantil relacionada a educação; 47 - Priorizar áreas com maior circulação de pessoas para a instalação da obra de arte no empreendimento, visando a apreciação de todos os usuários do empreendimento, tais como fachada, frente ou jardins, para oportunizar a interpretação de qualquer realidade visual, emocional e intelectual, através da representação plástica;	10	110,97	3	ALTA
5	Pressão nos equipamentos de esporte e lazer	NEGATIVO	5	1	5	1	1	5	85,7	3	MÉDIA	48 - Disponibilização nas áreas de lazer do empreendimento contemplando áreas de academia, esportes e recreação, contribuindo para a saúde dos usuários do empreendimento; onde a população ocupante e residente não precisa utilizar equipamentos públicos de lazer, esportes,etc.;	30	59,99	2	BAIXA
6	Pressão no serviço de saúde	NEGATIVO	5	3	5	1	5	5	113,9	4	ALTA	49 - Disponibilização de kits de primeiros socorros na recepção do empreendimento;	10	102,51	4	ALTA
7	Demanda por praças, áreas verdes e espaço público	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	113,7	3	ALTA	47 - Priorizar áreas com maior circulação de pessoas para a instalação da obra de arte no empreendimento, visando a apreciação de todos os usuários do empreendimento, tais como fachada, frente ou jardins, para oportunizar a interpretação de qualquer realidade visual, emocional e intelectual, através da representação plástica; 48 - Disponibilização nas áreas de lazer do empreendimento contemplando áreas de academia, esportes e recreação, contribuindo para a saúde dos usuários do empreendimento; onde a população ocupante e residente não precisa utilizar equipamentos públicos de lazer, esportes,etc.; 59 - Previsão de utilização de plantas na fachada do empreendimento e áreas comuns e de lazer; 60 - Previsão de paisagismo com espécies de vegetação nativa na calçada pública;	30	79,59	2	MÉDIA
8	Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial	NEGATIVO	5	3	3	3	5	3	104,7	4	ALTA	50 - Implantação de reservatório para reuso de águas pluviais, para usos não potáveis (limpeza de garagens, calçadas, terraços, molhar jardins, etc); 51 - Implantação de tanque de retardo de águas pluviais;	30	73,29	3	MÉDIA
9	Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária	NEGATIVO	5	3	3	5	5	5	123,1	4	ALTA	56 - Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento; 63 - Aquisição e a instalação de equipamentos (02 nobreaks semafóricos) em cruzamentos semaforizados. Os nobreaks semafóricos devem ser compatíveis com o controlador semafórico utilizado no município. Quando da implantação, solicitar à Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito, a definição dos locais para torná-los integrados ao Sistema Antares - Central de Controle e Comando Semafórico. Observação: os cruzamentos semaforizados a serem instalados esses equipamentos deverá ser na Área de Influência Direta ou Indireta do empreendimento e deverão ser entregues a Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito em até 30 dias após a assinatura do Termo de Compromisso (TC);	30	86,17	3	MÉDIA
10	Aumento na demanda por transportes públicos	NEGATIVO	5	3	5	5	5	5	132,7	4	ALTA	54 - Disponibilização de vagas internas para bicicletas e paracicló externo (modelo PMBC) no empreendimento, para o incentivo ao uso de meios alternativos de transporte; 64 - Realizar a aquisição ou construção de abrigo de passageiros de transporte público no entorno do empreendimento, conforme modelo e indicação de localização apontado pela Autarquia Municipal de Trânsito – BC Trânsito	30	92,89	3	MÉDIA
11	Alteração na ventilação, insolação e sombreamento	NEGATIVO	5	3	3	5	5	5	123,1	4	ALTA	61 - Manter e respeitar os recuos que possibilitam o afastamento com as demais construções do entorno, gerando aberturas para melhorar a ventilação e insolação, para que esta incidência seja suficiente para manter a qualidade das construções e de vida da população;	30	86,17	3	MÉDIA
12	Alteração da paisagem urbana	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	113,7	4	ALTA	57 - Alto padrão construtivo, com acabamentos de fachadas de qualidade, com a implantação de paredes verdes (jardins verticais) principalmente nas paredes de entrada e saída de veículos; 59 - Previsão de utilização de plantas na fachada do empreendimento e áreas comuns e de lazer; 60 - Previsão de paisagismo com espécies de vegetação nativa na calçada pública;	30	79,59	3	MÉDIA
13	Pressão no sistema de telecomuricação	NEGATIVO	5	1	3	1	3	5	85,3	3	MÉDIA	58 - Implantação de toda a rede interna elétrica, telefonia, internet, tv's a cabo, entre outros, devidamente dimensionada para o bom funcionamento e evitando o sobrecarregamento da rede externa;	10	76,77	3	MÉDIA
14	Aumento do desconforto acústico	NEGATIVO	5	1	3	3	1	5	85,5	3	MÉDIA	52- Realizar manutenção periódica e preventiva em equipamentos e maquinários emissores de ruído; 62- Utilizar equipamentos e maquinários menos ruidosos ou isolá-los para reduzir o ruído (por exemplo: instalação de atenuadores de ruído no gerador; canos com silenciador e filtro de descarga; isolamento acústico das paredes; porta acústica);	50	42,75	2	BAIXA
15	Emissões Atmosféricas	NEGATIVO	5	3	3	3	5	3	104,7	4	ALTA	53- Realizar manutenção periódica e preventiva em equipamentos e maquinários emissores atmosféricos.	30	73,29	3	MÉDIA
16	Pressão nas Vagas de Estacionamento nas Vias do Entorno do Empreendimento	NEGATIVO	5	3	3	5	3	5	113,9	4	ALTA	54 - Disponibilização de vagas internas para bicicletas e paracicló externo (modelo PMBC) no empreendimento, para o incentivo ao uso de meios alternativos de transporte; 56 - Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento; 64 -Disponibilização de áreas para estacionamento de patinetes, incentivando a micromobilidade; 67- O empreendimento contará com EPP (estacionamento público-privado) para atendiamento à demanda comercial e visitantes.	30	79,73	3	MÉDIA
17	Desordenamento do Estacionamento de Bicicletas (Pressão no Sistema Cicloviário)	NEGATIVO	5	3	3	3	3	5	104,5	4	ALTA	54 - Disponibilização de vagas internas para bicicletas e paracicló externo (modelo PMBC) no empreendimento, para o incentivo ao uso de meios alternativos de transporte; 56 - Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento;	50	52,25	2	BAIXA
18	Congestionamento de veículos no acesso ao Empreendimento	NEGATIVO	5	3	3	5	3	5	113,9	4	ALTA	56 - Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento; 63 - Aquisição e a instalação de equipamentos (02 nobreaks semafóricos) em cruzamentos semaforizados. Os nobreaks semafóricos devem ser compatíveis com o controlador semafórico utilizado no município. Quando da implantação, solicitar à Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito, a definição dos locais para torná-los integrados ao Sistema Antares - Central de Controle e Comando Semafórico. Observação: os cruzamentos semaforizados a serem instalados esses equipamentos deverá ser na Área de Influência Direta ou Indireta do empreendimento e deverão ser entregues a Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito em até 30 dias após a assinatura do Termo de Compromisso (TC); 66- Haverá controle interno no acesso veicular, na guarita de acesso, com o uso de câmeras de monitoramento e de colaborador interno, proporcionando a segurança e fluidez viária necessária para os condôminos e para a demanda comercial do EPP; 68- Será implantada vaga de acumulação no acesso veicular, sem prejudicar o passeio público. 70- Aquisição ou construção de abrigo de passageiros de transporte público no entorno do empreendimento	30	79,73	3	MÉDIA
19	Pressão no Sistema Pedonal	NEGATIVO	5	3	3	3	3	5	104,5	4	ALTA	55 - Garantir a existência de espaços seguros para circulação e travessia de pedestres ao redor do empreendimento; 56 - Revitalização da sinalização horizontal e vertical do entorno do empreendimento; 69- Aquisição e doação à Autarquia Municipal de Trânsito – BCTrânsito, de 05 placas de advertência A-32b (Passagem Sinalizada de Pedestres), de acordo com o modelo e as dimensões apontadas pela equipe de engenharia de tráfego da BCTrânsito;	50	52,25	2	BAIXA
20	Acréscimo na oferta de emprego e renda	POSITIVO														
21	Aumento da arrecadação tributária	POSITIVO														
22	Aumento da disponibilidade de empreendimentos de alto padrão	POSITIVO														
23	Aumento da disponibilidade de lojas de alto padrão	POSITIVO														
24	Melhoria de padrão construtivo e arquitetura no entorno	POSITIVO														
25	Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região	POSITIVO														
									91,45	3	MÉDIA			63,86	2	BAIXA

LEGENDA:
- MAGNITUDE ALTA
- MAGNITUDE MÉDIA
- MAGNITUDE BAIXA
- MAGNITUDE NULA